

附件

# 苏州高新区（虎丘区）阳东生产研发片区 （CP320505-2021-01-09）土地征收成片开发 调整征求意见稿

## 一、基本情况

本次方案对《苏州高新区（虎丘区）2021-01号土地征收成片开发方案》中的09号片区（阳东生产研发片区）进行调整，片区位于苏州高新区枫桥街道，片区调整前后范围示意图详见附件。

## 二、调整原因

本次成片开发片区的调整，是根据我区产业发展规划、控制性详细规划调整，为保障片区协调发展，需对已批复的土地征收成片开发方案进行调整。

## 三、调整方案合规性

按照《苏自然资函〔2021〕15号》文件及其相关要求，已实施征地的地块未调出片区范围。调整后的片区参照原报批程序，严格按照成片开发编制要求及上报要求进行编制。调整后的片区已与苏州高新区（虎丘区）三区三线成果及控制性详细规划进行有效衔接。

## 四、结论

《苏州高新区（虎丘区）阳东生产研发片区（CP320505-2021-01-09）土地征收成片开发调整》符合自然资源部土地征收成片开发的标准，符合《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资函〔2021〕15号）文件关于土地征收成片开发方案调整的相关程序。

阳东生产研发片区影像图（调整前）



阳东生产研发片区影像图（调整后）



（成片开发范围以最终批复为准）